

Bilgi için:
444 4 934



SATIŞ OFİSİ:
Ataşehir Mahallesi
8250 Sokak No:50
Çiğli/ İZMİR



www.gaydainsaat.com.tr
gaydano5@gaydainsaat.com.tr

NEVCREATIVE

GAYDA

5
NO.



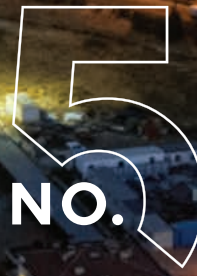
Gayda İnşaat, kurulduğu 1992 yılından günümüze, Kerem Özcan'ın gerçek kişi ve daha sonra tüzel kişi yapısıyla sürdürdüğü müteahhitlik hayatında edindiği yaklaşık 45 yıl meslek tecrübesiyle, sektöründe başarılı işlere imza atmıştır.

Gayda İnşaat organizasyon yapısı, sektördeki gelişim ve değişimleri yakından izleyerek, tüm iş süreçlerinde etkinlik ve verimlilik esasıyla proje yürütebilecek ve istenen çözümleri üretecek düzeyde tasarlanmıştır.

Hizmet kalitesini ISO 9001:2008, çevre duyarlılığını ISO 14001:2004, iş sağlığına ve iş güvenliğine verdiği önemi OHSAS 18001 Yönetim sistemleri ile belgelendirerek, proje odaklı çalışma disiplini ile hizmet kalitesini sürekli geliştirmekte, müşteri memnuniyetini artırmakta ve mevcut başarısına yeni projeler ekleyerek hızla büyümektedir.

*GAYDA İNŞAAT'tan İZMİR kadar güzel
bir proje daha...*

GAYDA



NO.



İNSANIN **EN MUTLU** OLDUĞU YER NERESİDİR?

Kendini güvende hissettiği, huzur bulduğu, ait olduğu...
Evinizin yeni adresi, mutluluğunuzun merkezi.

MUTLULUĞUN YENİ ADRESİ

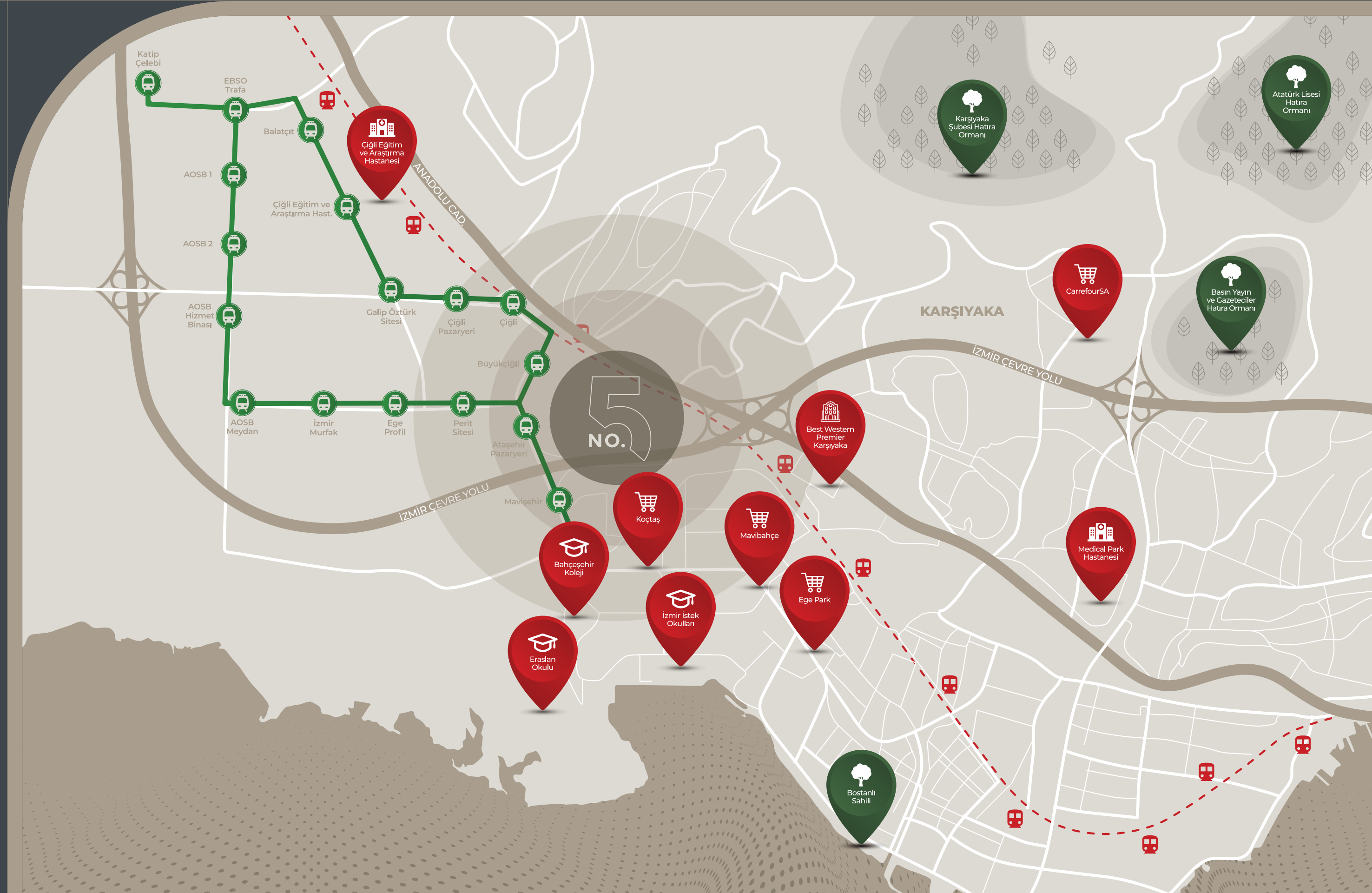
LOKASYON

NEREDEYİZ?

Çevre yoluna yalnızca 5 dakika mesafedesiniz. Ana arterlere kolayca bağlanarak vakit kaybetmeden, ara yollara sapmadan gitmek istediğiniz yere ulaşabilirsiniz. Evinizin tam önünden geçen tramvay sizi İzmir'in dilediğiniz köşesine ulaştırabilir. Trafik yok, stres yok...

MESAFELER

Ekol Kulak Burun Boğaz Hastanesi.....	100 m
Çiğli Tramvay.....	150 m
Kıpa.....	400 m
Özel Türk Koleji.....	450 m
Ekin Koleji.....	650 m
Çiğli Belediyesi.....	1 km
Özel Kent Hastanesi.....	1 km
İzban.....	1 km
Mavibahçe AVM.....	2 km
Hilltown AVM.....	2 km
Karşıyaka Tenis Kulübü.....	2 km
Doğa Okulları.....	2,5 km
Çiğli Bölge Eğitim Hastanesi.....	3 km



ÇİĞLİ TRAMVAYI

14 istasyondan oluşacak 11 km'lik güzergâhın büyük bölümü mevcut cadde ve yolların orta refüjlerinden geçecek şekilde çift hat olarak planlandı. Karşıyaka Tramvayı'nın devamı niteliğindeki Çiğli Tramvayı, Karşıyaka Çevreyolu İstasyonu'ndan başlayarak bağlantı köprüsü ile geçilerek Ataşehir, Çiğli İstasyonaltı Mahallesi'ne, Çiğli İZBAN Durağı'na ve Çiğli Bölge Eğitim Hastanesi'ne, Ata Sanayi ile Katip Çelebi Üniversitesi'ne ve Atatürk Organize Sanayi Bölgesi'ne hizmet edecek şekilde planlandı. Ayrıca Ataşehir'den Mavişehir İZBAN İstasyonu'na da tramvay hattı ile ulaşım sağlanacak. Yaklaşık 500 metre uzunluğundaki bağlantı köprüsü çevre yolunun üzerinden geçecek. Köprüde tramvay hattının yanı sıra yaya ve bisiklet yolları da bulunacak.



Çiğli trafiğine nefes aldıracak, bu bölgede yer alan hastane, üniversite ve sanayiye ulaşımı kolaylaştıracak 11 kilometrelik Çiğli Tramvayı bölgeyi daha da değerli ve cazip kılacak.

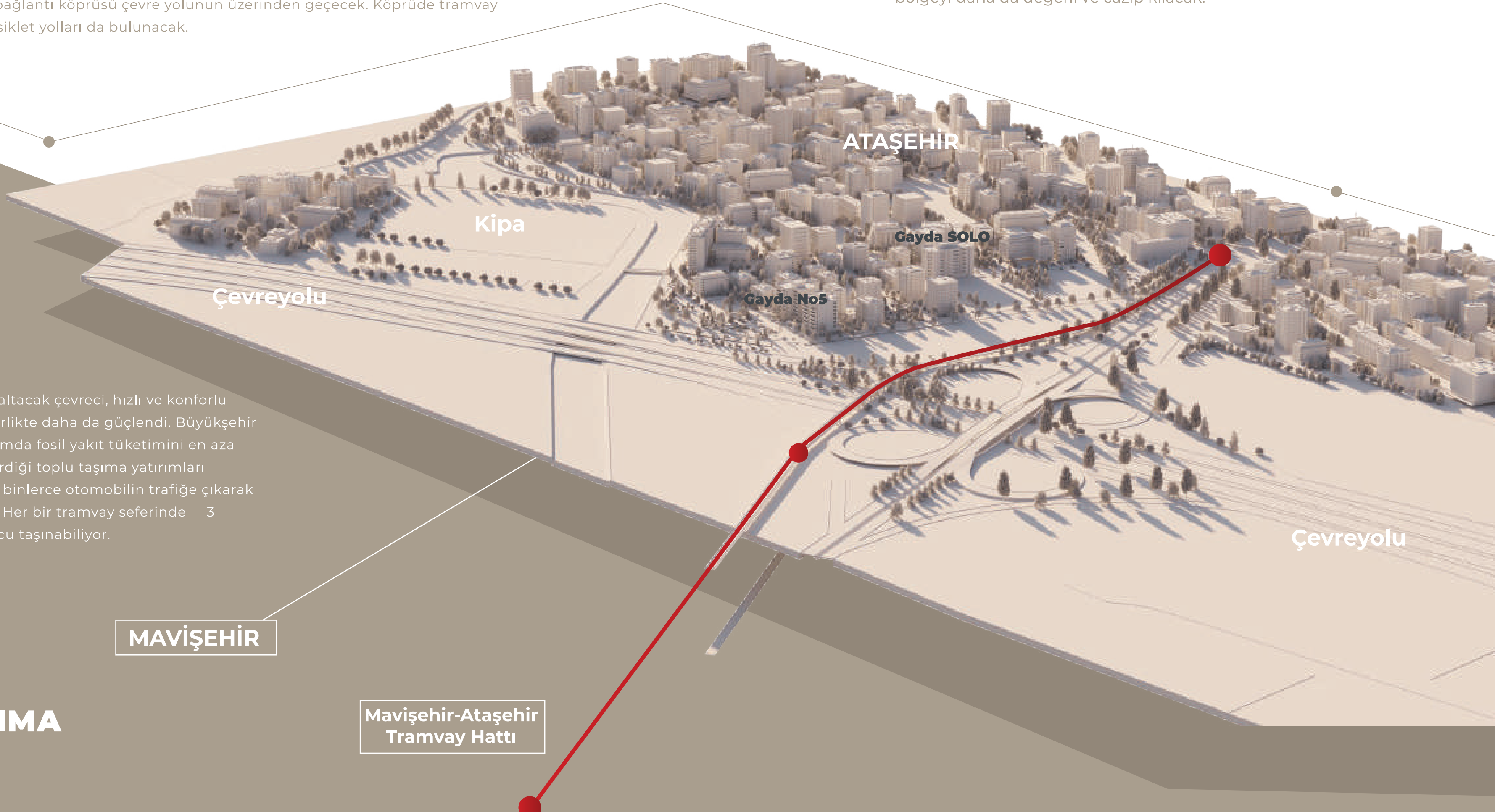
ÇEVRE DOSTU

Kentteki karbon salınımı azaltacak çevreci, hızlı ve konforlu ulaşım modeli, tramvayla birlikte daha da güçlendi. Büyükşehir Belediyesi'nin, kent içi ulaşımında fosil yakıt tüketimini en aza indirme hedefiyle ağırlık verdiği toplu taşıma yatırımları sayesinde her gün fazladan binlerce otomobilin trafiğe çıkarak havayı kirletmesi önleniyor. Her bir tramvay seferinde 3 otobüs kapasitesi kadar yolcu taşınabiliyor.

KOLAY ULAŞIMA
5 VAR!

MAViŞEHİR

Mavişehir-Ataşehir
Tramvay Hattı



BU NUMARA SİZİN HAYATINIZI DEĞİŞTİRECEK.

Nezih bir çevrenin tam ortasında, tramvayın tam önünden geçtiği, çevreyoluna hemen bağlanabildiğiniz bir muhitte, sıcak bir yuva sizi bekliyor.



VAZİYET PLANI



Sizin ve ailenizin konforu için düşünülmüş detaylar, farklı zevke ve ihtiyaca hitap eden daire planları, evde geçirdiğiniz her anın tadını çıkarın diye düşünülmüş ince detaylar...

HEPSİ
GAYDA NO5'TE.

B1 - B8 BLOK

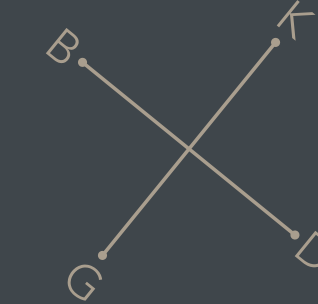
BODRUM+ZEMİN+7 KAT
14 Adet 2+1 Daire
37 Adet 3+1 Daire
4 Adet Dükkan



- Kapalı Fitness Alanı
- Yerden Isıtma
- Çocuk Oyun Alanı
- Kapıcı Hizmeti
- 24 Saat Kamera
- 7/24 Güvenlik
- Akıllı Ev Sistemi
- Görüntülü İnterkom Sistemi
- Kapalı Otopark

GAYDA

5
NO.





MONOTONLUKTAN KURTULMAYA 5 VAR!

İzmir'in yeni şehir merkezi Mavişehir yürüme mesafesinde. Sinemaya gitmek, alışveriş yapmak ya da sadece farklı yüzler görmek istediğinizde hayat, tüm renkleriyle yeni adresinizde.



İZMİR'İN EN SEÇKİN SAĞLIK KURUMLARINA 5 VAR!



Ekol Kulak Burun Boğaz Hastanesi, Özel Can Hastanesi ve Özel Kent Hastanesi kapınızdan çıktığınızdan sonra birkaç dakika mesafede.

KOLAY ULAŞIMA 5 VAR!

Tramvay durağı evinizin önünde. Trafiğe çıkmak istemediğinizde tek yapmanız gereken İzmir Kart'ınızı yanınıza almak ve kendinizi yolun akışına bırakmak.



KONFORLU BİR HAYATA 5 VAR!

Kapıdan çıkınca ister otomobilinize atlayıp şöyle bir sahil turu yapın isterseniz metroyla Alsancak'a uğrayın... İzmir ve size sunduğu tüm güzellikler, kapınızın önünde sizi bekliyor.

GAYDA

5
NO.

5
NO.

HAYATIN RİTMİNİ YAKALAMAK İÇİN
BU NUMARAYI UNUTMAYIN.







ALT KATINIZDAKİ RESTORANDA
HER ŞEY SİZİN İÇİN, **DAMAK TADINIZA ÖZEL...**

Keyifli bir yemek yiyebilir, sosyalleşebilir,
evinizin size sunduğu güzelliklerin tadına varabilirsiniz.



ÇOCUKLARINIZ İÇİN GÜVENLİ BİR YUVAYA **5 VAR!**

Evinizden çıkar çıkmaz çevrenizi sarmalayan güzel ve taptaze bir peyzaj içinde yalnızca çocuklarınıza ayrılmış oyun alanı...
Onların kahkahalarını izlerken zamanın nasıl geçtiğini anlamayacaksınız bile...







FERAH BİR ÇEVRE



HUZURLU BİR YAŞAM

7/24 güvenlik kameraları ve güvenlik görevlilerince gözetilerek, en değer verdiklerinizin koruma altında olduğu bir yaşam burada sizi bekliyor.

Sadece siz uyurken değil, evinizde yokken bile arkada bıraktıklarınızın güvende olduğundan emin olacaksınız...



Evinizin kapısını açmadan önce
sizi göz alıcı bir bahçe, mis gibi bir çim kokusu ve
birbirinden güzel çiçekler karşılayacak.





GENİŞ YAŞAM ALANLARI



**EN İNCE AYRINTISINA KADAR
KONFORU DENEYİMLEMENİZE 5 VAR!**

Evinizin her köşesi tüm detaylarıyla size çepeçevre bir konfor ve rahatlık sunmak için tasarlandı.





MUTFAK DEMEK **KEYİF** DEMEK

Mutfağınızı ferah tuttuk ki yemek pişirmenin, ailecek sofraya oturmanın ve tadına doyum olmayan sofraya muhabbetlerinin keyfini çıkarın.



KENDİNİZLE BAŞ BAŞA KALMAK
HIÇ BU KADAR KEYİFLİ OLMAMIŞTI...



**GÖNLÜNÜZCE
BİR UYKU ÇEKMEYE
5 VAR!**



Yatak odanızda huzuru ve konforu hissetmeniz için en ince ayrıntıyı bile hesapladık.
Size de sadece rahatını sürmek düşüyor...





AİLENİZLE GÜVENDE OLDUĞUNUZ,
KONFORLU BİR HAYATI HAK ETMİYOR MUSUNUZ?



2+1 TİP 6 - B1 YOL CEPHESİ

2+1 TİP 6 - B1



NET ALAN **89.00 m²**

BRÜT ALAN **98.00 m²**

GENEL BRÜT **113.00 m²**



1 Giriş Holü	5.50 m ²
2 Salon+Mutfak	36.00 m ²
3 Ebv. Yatak Odası	18.50 m ²

*Net m²'lerdir.

4 Oda	13.50 m ²
5 Genel Banyo	4.50 m ²
6 Balkon	11.50 m ²

GAYDA İNŞAAT A.Ş., projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.
Kat bahçesi, teras ve dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.

NET ALAN **89.00 m²**

BRÜT ALAN **98.00 m²**

GENEL BRÜT **113.00 m²**



1 Giriş Holü	5.50 m ²
2 Salon+Mutfak	36.00 m ²
3 Ebv. Yatak Odası	18.50 m ²

*Net m²'lerdir.

4 Oda	13.50 m ²
5 Genel Banyo	4.50 m ²
6 Balkon	11.50 m ²

GAYDA İNŞAAT A.Ş., projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.
Kat bahçesi, teras ve dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.

3+1 TİP 1 - B8

3+1 TİP 2 - B8



NET ALAN **172.00 m²**

BRÜT ALAN **189.00 m²**

GENEL BRÜT **216.00 m²**



1 Giriş Holü	16.00 m ²
2 Salon	37.00 m ²
3 Mutfak	19.00 m ²
4 Ebv. Yatak Odası	27.00 m ²
5 Ebv. Giyinme Odası	4.70 m ²
6 Ebv. Banyo	4.00 m ²

7 Oda 1	15.50 m ²
8 Oda 2	14.50 m ²
9 Genel Banyo	5.25 m ²
10 Kiler	2.10 m ²
11 Balkon 1	16.00 m ²
12 Balkon 2	11.00 m ²

*Net m²'lerdir.

GAYDA İNŞAAT A.Ş., projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.
Kat bahçesi, teras ve dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.

NET ALAN **134.00 m²**

BRÜT ALAN **151.00 m²**

GENEL BRÜT **172.00 m²**



1 Giriş Holü	12.50 m ²
2 Salon	32.50 m ²
3 Mutfak	12.00 m ²
4 Ebv. Yatak Odası	27.75 m ²
5 Ebv. Giyinme Odası	4.50 m ²
6 Ebv. Banyo	4.10 m ²

7 Oda 1	12.50 m ²
8 Oda 2	12.50 m ²
9 Genel Banyo	5.25 m ²
10 Kiler	4.00 m ²
11 Balkon 1	5.00 m ²
12 Balkon 2	11.00 m ²

*Net m²'lerdir.

GAYDA İNŞAAT A.Ş., projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.
Kat bahçesi, teras ve dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.

3+1 TİP 3 - B8

3+1 TİP 4 - B1



NET ALAN **135.00 m²**

BRÜT ALAN **152.00 m²**

GENEL BRÜT **173.00 m²**



1 Giriş Holü	11.50 m ²
2 Salon	32.50 m ²
3 Mutfak	13.00 m ²
4 Ebv. Yatak Odası	22.00 m ²
5 Ebv. Giyinme Odası	4.20 m ²

*Net m²'lerdir.

6 Ebv. Banyo	4.00 m ²
7 Oda 1	12.50 m ²
8 Oda 2	12.50 m ²
9 Genel Banyo	5.50 m ²
10 Balkon	17.00 m ²

GAYDA İNŞAAT A.Ş., projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.
Kat bahçesi, teras ve dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.

NET ALAN **130.00 m²**

BRÜT ALAN **145.00 m²**

GENEL BRÜT **167.00 m²**



1 Giriş Holü	13.30 m ²
2 Salon	30.00 m ²
3 Mutfak	13.00 m ²
4 Ebv. Yatak Odası	19.00 m ²
5 Ebv. Banyo	4.10 m ²

*Net m²'lerdir.

6 Oda 1	11.50 m ²
7 Oda 2	11.50 m ²
8 Genel Banyo	5.50 m ²
9 Kiler	2.00 m ²
10 Balkon	20.00 m ²

GAYDA İNŞAAT A.Ş., projenin uygulanmasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapabilir.
Kat bahçesi, teras ve dairelerin dekorasyonu görsel amaçlı düzenlenmiştir.

3+1 TİP 5 - B1



5 NO.

KUSURSUZ BİR YAŞAM PLANI

NET ALAN **130.00 m²**

BRÜT ALAN **145.00 m²**

GENEL BRÜT **167.00 m²**



1 Giriş Holü	13.20 m ²	6 Oda 1	11.50 m ²
2 Salon	32.50 m ²	7 Oda 2	11.50 m ²
3 Mutfak	14.50 m ²	8 Genel Banyo	5.50 m ²
4 Ebv. Yatak Odası	19.25 m ²	9 Kiler	2.50 m ²
5 Ebv. Banyo	4.60 m ²	10 Balkon	15.00 m ²

*Net m²'lerdir.

YALNIZCA KONFORLU BİR EVE DEĞİL,
HUZURLU BİR HAYATA TERFİ EDECEKSİNİZ.

NO.

GAYDA

NO.

Bilgi için:

444 4 934

SATIŞ OFİSİ:

Ataşehir Mahallesi
8250 Sokak No:50
Çiğli/ İZMİR

www.gaydainsaat.com.tr
gaydano5@gaydainsaat.com.tr

Katalogun içeriği yalnızca bilgi amaçlıdır.

Proje sahibinin, proje kapsamındaki ayrıntılarda teknik ve görsel açıdan değişikliği yapma hakkını saklı tutar
Gayda No5 için hazırlanan bu katalogta yer alan görseller, fikir ve bilgi vermek üzere,
mimarî projeye dayanılarak bilgisayar ortamında geliştirilmiştir.